

Zápis
ze shromáždění společenství vlastníků jednotek
Jana Masaryka 1312-1315, Hradec Králové
a z členské schůze samosprávy č. 206

Termín: 08. 02. 2024; v 18.00 hod.

Místo konání: Médium Hradec Králové, 1. patro

Program:

1. Zahájení.

2. Volba předsedy zasedání shromáždění.

3. Volba výboru SVJ – navrzení kandidáti (Hajný, Hofman, Fialová, Pecháček).

4. Revitalizace domu

- seznámení s novými podmínkami pro revitalizaci bytového domu s dotací Nová zelená úsporám
- financování revitalizace domu
- hlasování o revitalizaci

5. Diskuse.

6. Závěr.

1. Členskou schůzi a shromáždění SVJ zahájil předseda SVJ p. Hajný, přivítal všechny přítomné a oznámil, že je přítomno **58 vlastníků** – **kteří mají 77,31 % spoluvlastnického podílu.** **Shromáždění bylo usnášení schopné.**

Dále přivítal hosta paní Rokytkovou, která seznámila s novými podmínkami pro revitalizaci bytového domu s dotací Nová zelená úsporám.

2. Předsedou shromáždění byl zvolen navržený předseda výboru SVJ pan Hajný.

3. Volba výboru SVJ – navrzení kandidáti ve složení: Hajný, Hofman, Fialová, Pecháček).

Předseda SVJ sdělil přítomným důvody neochoty zbývajících tří členů výboru nadále spolupracovat s panem Karpíškem. Hlavním důvodem bylo nerespektování domluvy o shodném vystupování výboru SVJ na shromáždění v květnu 2023 a veřejnému vystupování proti ostatním členům výboru před obyvateli domu. Dále předseda SVJ sdělil průběh jednání o této záležitosti s panem Karpíškem. To nakonec proběhlo telefonicky, když pan Karpíšek odmítl osobní setkání. Přítomným bylo vysvětleno, že činnost pana Karpíška, jako technika, není s jeho nepřítomností ve výboru SVJ nijak spjata. Může jí i nadále vykonávat s tím dovětkem, že podmínky pracovní dohody jsou díky legislativě velice obtížné.

Pan Pecháček se osobně představil a zdůvodnil, proč nabídl spolupráci ve výboru SVJ.

Navrzení kandidáti byli po diskusi odsouhlaseni: 38 pro, 1 proti, 19 zdrželi se hlasování. Návrh byl přijat 62,49% přítomných.

4. Revitalizace domu

a) Seznámení s novými podmínkami pro revitalizaci bytového domu s dotací Nová zelená úsporám přednesla paní Rokytková:

- o proti minulému stavu je dotace přidělena před realizací

- využití další dotace na tzv. nízko příjmové skupiny obyvatel (senioři, invalidita, příjemci příspěvku na dítě, bydlení)
- snížení úrokové sazby na max. 3,99%
- není třeba zvyšovat fond oprav pro potřeby revitalizace domu

Financování revitalizace domu Jana Masaryka 1312-1315

Návrh podmínek pro hlasování

předložena výborem SVJ v prezentaci (celá prezentace bude na webových stránkách SVJ)

Cenová bilance a podmínky revitalizace bytového domu Jana Masaryka 1312-1315:

- celková revitalizace nepřesáhne částku = 45,0 mil Kč
- úvěr nebude vyšší než = 25,0 mil Kč
- dotace NZÚ (Nová zelená úsporám) nebude nižší než = 9,0 mil Kč
- dotace pro nízko příjmové skupiny nebude nižší než = 4,0 mil Kč
- zbývající částka bude z vlastních zdrojů SVJ
- úroková sazba nebude vyšší než = 3,99 % p.a.
- pro výše navrhované podmínky revitalizace se nebude zvyšovat dotace do fondu dlouhodobé zálohy na opravy a zůstává v částce 35 Kč/m²

Pokud nebude splněna jakákoliv z těchto podmínek, bude svoláno nové shromáždění vlastníků

Diskuse

Před hlasováním proběhla dlouhá diskuse zaměřená především **na podmínky uznatelných nákladů**. Dále byly diskutovány nabídky ohledně možné výměny starších **dřevěných i plastových oken** za výhodnějších finančních podmínek, stejně tak i **předokenních žaluzií** (připomenu

to, komu budou v rámci revitalizace finančně kompenzovány), jaký bude postup u stávajících **zasklených balkónů**. V rámci diskuse bylo několikrát připomenuto, že **příspěvek do fondu oprav nebude navyšován**. V diskusi zazněla připomínka na zvětšení výtahů, která byla z pléna uvedena jako bezpředmětná vzhledem k dřívějšímu neodsouhlasení zvětšení.

Hlasování o financování revitalizaci domu Jana Masaryka 1312-1315

PRO 45 vlastníků (58,76% spoluvlastnického podílu)

PROTI 10 vlastníků (13,70% spoluvlastnického podílu)

ZDRŽELO SE 3 vlastníci (4,85% spoluvlastnického podílu)

Návrh byl přijat: 76,00% přítomných hlasů

6. Závěr

Předseda SVJ poděkoval za účast a sdělil na adresu těch, kteří hlasovali proti, že věří, že i oni budou s revitalizací domu spokojeni vzhledem ke všem výhodám, které z revitalizace vyllynou.

Do 27. 2. 2024 je třeba dodat:

senioři – oznámení o přiznání starobního důchodu (bez finančních částek) nebo výměr (bez finančních částek)

potvrzení o invalidním důchodu

potvrzení o příspěvku na bydlení

potvrzení o příspěvku na dítě

V Hradci Králové 15. 02. 2024

Zapsala: Dana Fialová

Ověřil: Petr Hajný