

Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek Jana Masaryka 1312 - 1315, Hradec Králové, IČO 015 82 763 a zmocněnec Stavebního bytového družstva Hradec Králové, IČO 000 44 130, **svolávají** v souladu s § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a čl. 82 stanov Stavebního bytového družstva Hradec Králové

## SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK a ČLENSKOU SCHŮZI SAMOSPRÁVY č 206

**Den konání:** 25.5.2023,  
**Čas konání:** 18.00 hodin,  
**Prezence:** od 17,30 hodin,  
**Místo konání:** „Medium“ sál 1. patro

### Program shromáždění:

1. **Zahájení**
2. **Volba předsedy zasedání shromáždění**
3. **Hospodaření za rok 2022**  
Schválení zprávy o hospodaření za rok 2022, včetně schválení účetní závěrky za rok 2022, zprávy o stavu finančních prostředků na DZOÚI/ fondu oprav – stav k 1.1.2022 a 31.12.2022, zprávy o čerpání prostředků z DZOÚI, stavu dluhů k 31.12.2022, včetně informace o jejich vymáhání.
4. **Volba výboru SVJ – navržení kandidáti (Hajný, Hofman, Fialová, Karpíšek)**
5. **Revitalizace domu**
  - komplexní revitalizace domu s možností využití státní dotace Nová zelená úsporám
  - financování revitalizace domu
6. **Schválení navýšení dotace do fondu oprav**
7. **Volba delegáta na shromáždění delegátů**
8. **Provozní záležitosti**
  - skutečný počet bydlících
  - obsazenost společných prostor
  - poplatky za výtah
9. **Diskuse**
10. **Závěr**

Petr Hajný v.r.  
předseda výboru SVJ  
zmocněnec SBD HK

Podklady pro revitalizaci jsou u výboru SVJ a na webových stránkách SVJ [www](http://www).

Příloha: finanční rozvaha  
plné moci

## Přehled hospodaření za rok 2022

### Dlouhodobá záloha: rok 2022

Počáteční stav dlouhodobé zálohy (fond oprav) k 1.1.2022	6 963 052,37
Tvorba zálohy z nájmu – dotace do fondu oprav	1 057 339,08
Tvorba zálohy z nájmu – mimořádné úhrady	90,58
Tvorba zálohy z nájmu – haléřové vyrovnání	1,46
Čerpání DZ na opravy	- 334 366,11
Čerpání DZ ostatní – prádelna 2022	- 1 252,00
<b>Zůstatek k 31.12.2022</b>	<b>7 684 865,38</b>

### Čerpání dlouhodobé zálohy

žárovky	299,00 Kč
oprava el. zámku	560,00 Kč
výměna vodoměrů	48 215,00 Kč
společné televizní anténa	7 489,00 Kč
instalatérské práce	700,00 Kč
odečet tepla	18 634,00 Kč
revize	7 097,00 Kč
oprava výtahu	173 992,00 Kč
doména SVJ	424,11 Kč
DPP úklid a práce domovníka	71 888,00 Kč
<u>zdravotní pojištění zaměstnanců</u>	<u>5 068,00 Kč</u>
<b>Čerpání DZ na opravy - celkem</b>	<b>334 366,11 Kč</b>

Ing. Karel Hofman v.r.  
hospodář výboru SVJ